

株式会社シノケングループと資本業務提携！ ブロックチェーンを活用した不動産サービスの開発へ！！

ブロックチェーン技術を活用して不動産業界にイノベーションを！

株式会社シノケングループと資本業務提携し、 ブロックチェーンを活用した不動産関連サービスの共同開発を開始！

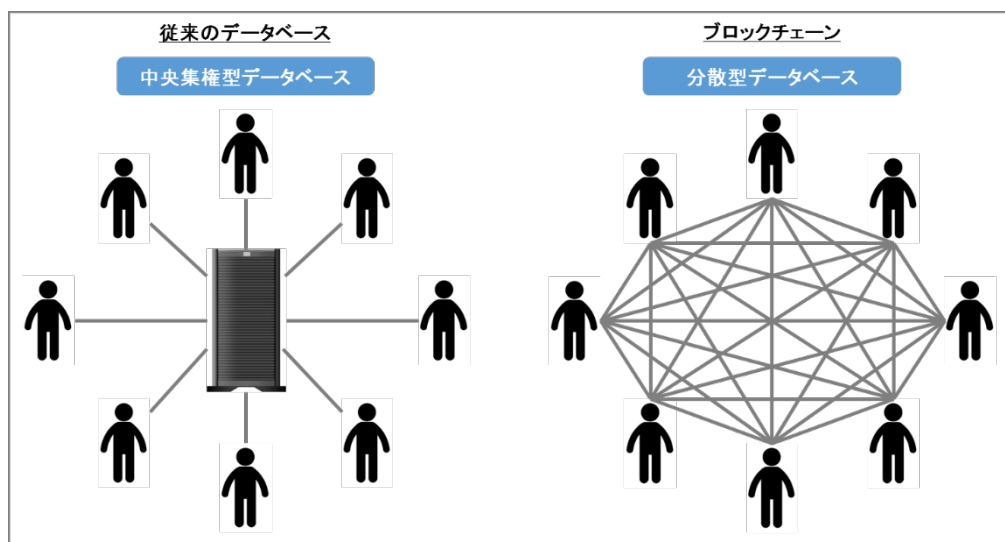
株式会社 chaintope（以下チェーントップ：福岡県飯塚市、代表取締役社長：正田英樹）は大手不動産会社株式会社シノケングループ（東京オフィス：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下グループを総称しシノケン G）と資本業務提携を行い、同社と共同でブロックチェーン技術を活用して革新的な不動産関連サービスを開発していくことになりましたので、お知らせします。

第1弾：まずは、ブロックチェーン×民泊サービスの開発を開始！！

民泊物件と民泊利用者をブロックチェーンで繋ぎ、民泊物件のIoT化を推進！

ブロックチェーンは、仮想通貨「ビットコイン」の根幹技術であり、次世代データベースと呼ばれております。これまでのデータベースは、中央集権型データベースと呼ばれ、必ず情報・データの管理者が存在し、当該管理者に情報等が集められ、当該管理者の管理の下、データベースが作られておりました。

一方、ブロックチェーンは、分散型データベースと呼ばれ、その特徴として①情報・データの管理者が存在せず、データベースへの参加者それぞれが情報等を登録し、参加者が相互に当該情報等の信頼性を担保する点、②情報等の改ざんや不正使用が相当に困難である点等が挙げられており、権利を所有していることの証明や権利の移転に非常に優れた技術であるといわれております。現在、金融業界を始めとして、国内外の様々な業界にて、ブロックチェーン技術の活用可能性が検討されております。

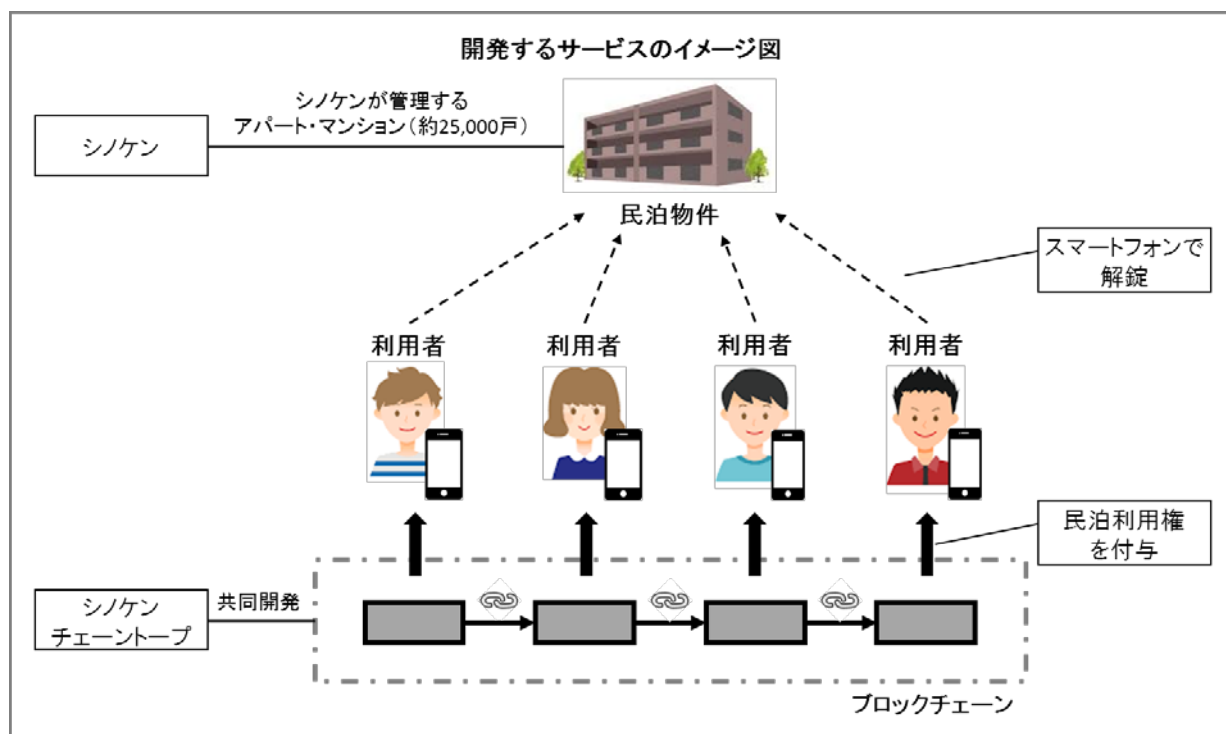


今般、チェーントープは、シノケン G と資本業務提携し、ブロックチェーン技術を活用した不動産関連サービスの多角化を目指して共同開発を行うこととし、まず、その第 1 弾として、民泊物件におけるブロックチェーンを活用したサービス開発をスタートさせることと致しました。

民泊物件の管理にブロックチェーン技術を活用することで、物件と利用者様をブロックチェーンで繋ぎ、利用者様の民泊物件利用の権利移転を自動的に行うことが可能となります。また、更に、当該権利の移転とスマートキー等を連動させ物件の IoT 化を推進することで、物件の検索・利用申込・滞在・利用終了までの一連の流れを自動的に創出することができ、利用者様はスムーズに民泊物件を利用することが可能となります。

民泊は、一般の住宅での民泊事業を広く認める住宅宿泊事業法（いわゆる民泊新法）が、2017 年 6 月 9 日に参議院にて可決、成立し、来春にも施行される見通しとなっております。民泊新法の施行後は、法律の規制に従って、一般の住宅においても広く民泊事業を営むことが可能となり、これまで民泊特区や旅館業法に基づく簡易宿泊所に限定されていた民泊事業が広く開放されることとなります。その市場規模は 2015 年の約 130 億円から 2020 年には約 2,000 億円に成長するとも言われており、民泊マーケットの著しい拡大が予想されております。

シノケン G は、著しい成長が期待される民泊市場へ画期的なサービスを投入することで、利用者様の満足度を高め、高稼働率を達成すると共に、オーナー様にも民泊市場からもたらされる利益を享受頂く事を目指して、管理するアパート・マンション（約 25,000 戸）を対象とし、オーナー様のご了解のもと、順次、本サービスの提供を行っていく予定です。



アパート経営のパイオニアシノケン G との共同開発！

チェーントップの技術を不動産サービスへ活用！！

シノケン G は、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的としたアパート経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用アパート経営のパイオニアとして1990年6月に創業し、不動産販売事業としてアパート・マンション販売、ゼネコン事業、不動産賃貸管理、金融・保証関連、LP ガス供給販売等を各事業会社において展開など、その事業規模及び事業領域の拡大をしており、今回、チェーントップへの資本参加し、同社と業務提携することで、今後、ブロックチェーン技術を活用した不動産関連サービスを順次、検討・開発し、真に快適で安心な住空間を提供し、不動産業界にイノベーションを起こすことに貢献したいと考えております。

《株式会社シノケンの概要》

商号	株式会社シノケングループ
所在地	福岡県福岡市中央区天神一丁目1番1号
設立日	1990年6月5日
代表者	代表取締役社長 篠原 英明
HP	https://www.shinoken.co.jp/
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不動産販売事業等 ・ 介護関連事業等 ・ 電力小売事業等

お問い合わせ先

株式会社 chaintope 管理部

福岡県飯塚市幸袋 560 番 8 I.B.Court2F

TEL 0948-26-3800 FAX 0948-26-3802

MAIL info@chaintope.com

オフィシャル HP <http://www.chaintope.com/>